

# PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE AGRÓN, GRANADA

## TÍTULO: PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE AGRÓN

### INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Ordenación Urbana (POU) tiene como objetivo establecer las directrices y normas para el desarrollo y ordenación del territorio urbano del municipio de Agrón, ubicado en la provincia de Granada, Andalucía. El POU busca promover un crecimiento urbano sostenible, la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y la protección del patrimonio y el medio ambiente.

### CAPÍTULO I: DIAGNÓSTICO URBANO

Se realiza un análisis detallado de la situación actual del municipio, considerando aspectos como la demografía, la estructura urbana, los equipamientos existentes, las infraestructuras, las necesidades de vivienda, la movilidad y el medio ambiente.

### CAPÍTULO II: DIRECTRICES DE ORDENACIÓN

Se establecen las directrices generales para el desarrollo y crecimiento del municipio, contemplando aspectos como:

1. Usos del suelo: Se define la distribución de los diferentes usos del suelo, incluyendo áreas residenciales, industriales, comerciales, de equipamiento, zonas verdes y espacios naturales protegidos.
2. Infraestructuras y servicios: Se planifica la dotación de infraestructuras y servicios necesarios, como redes de abastecimiento de agua, saneamiento, energía, telecomunicaciones, así como equipamientos educativos, sanitarios y deportivos.
3. Movilidad y accesibilidad: Se establecen medidas para garantizar una adecuada movilidad y accesibilidad dentro del municipio, promoviendo el uso de transporte público, la creación de vías peatonales y ciclistas, y la mejora de las redes viales.
4. Protección del patrimonio: Se establecen medidas para la conservación y protección del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural del municipio, identificando elementos y áreas de interés que deben ser preservados.
5. Medio ambiente: Se definen acciones y medidas para la protección y conservación del medio ambiente, fomentando la sostenibilidad, la gestión adecuada de residuos, la protección de espacios naturales y la promoción de energías renovables.

### CAPÍTULO III: NORMAS DE ORDENACIÓN

Se establecen las normas y regulaciones específicas para cada tipo de suelo y uso, definiendo alturas, densidades, retranqueos, edificabilidades máximas, condiciones de parcelación, entre otros aspectos relevantes. Estas normas tienen como objetivo garantizar un desarrollo coherente y equilibrado, preservando la calidad urbana y la convivencia ciudadana.

#### DISPOSICIONES FINALES

Se establecen los procedimientos para la aprobación, seguimiento y control del Plan de Ordenación Urbana, así como la posibilidad de futuras revisiones y adaptaciones según las necesidades y cambios del municipio.

En Agrón, a [fecha de aprobación],

[Firma del Alcalde] Alcalde de Agrón, Granada, Andalucía

[Firma del Secretario] Secretario del Ayuntamiento de Agrón, Granada, Andalucía

Este es un ejemplo simulado de un Plan de Ordenación Urbana para el municipio